

### Maîtrise d'ouvrage

Commune de Jarny – 8.383 habitants en 2013

### Nature de la mission

Réalisation de l'Espace Gilbert Schwartz



### Description de la mission

Le CAL a réalisé une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le compte de la commune, dans le cadre de la transformation de l'ancienne piscine en une structure polyvalente accueillant des locaux dédiés à la petite enfance, aux associations et des locaux administratifs (communauté de communes et CIAS).

Cette mission comprenait 2 phases :

#### **Assistance au stade de la définition des ouvrages**

- Etablissement du préprogramme (définition des besoins, prérequis pour la construction, aspects économiques...)
- Esquisses financières
- Recueil des plans de situation, des documents indiquant les contraintes du site
- Proposition des levés topographiques et de travaux préliminaires nécessaires (et surveillance de leur exécution)

#### **Assistance au stade de la réalisation des ouvrages**

- Conseil sur le processus de réalisation des ouvrages à adopter (simple ou composé), sur les modalités de consultation et sur le choix des concepteurs ainsi que du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé
- Représentation du maître d'ouvrage dans ses relations avec les concepteurs, et suivi des actions de ces derniers
- Assistance au maître d'ouvrage pour le lancement et la conduite des travaux, le règlement des comptes et des litiges, le prononcé de la réception des ouvrages...



**Pendant les travaux – début 2006**

Un projet de longue haleine avec des contraintes techniques liées à la transformation de ce bâtiment de 3.000 m<sup>2</sup> de SHOB et une coordination de chantier avec les travaux de voirie et l'aménagement du Square Toussaint.  
2 478 716 € HT de travaux

### Une longue expérience en matière d'AMO

**Ville de Mont-Saint-Martin** : Réalisation d'un équipement destiné à la petite enfance (812 365 € HT de travaux).

#### **Ville de Jarny :**

- Création des locaux destinés à la petite enfance, au CIAS et aux associations (Création d'une salle polyvalente et de locaux multimédias (911 154 € HT de travaux).
- Création d'une maison de l'environnement et du développement durable (1 873 581 € HT de travaux).

**CCAS de Jarny** : Réhabilitation du Foyer Guy Moquet (création d'une résidence sociale – 902 786 € HT de travaux).

**CC du Pays de Briey** : réalisation de la maison intercommunale de l'enfance (1 077 382 € HT)

**C.C. du Lunévillois** : Construction des locaux administratifs et techniques de la C.C. (3 832 000 € HT de travaux).

**Ville de Longlaville** : Réaménagement des locaux d'un équipement destiné à l'enfance (1 314 308 € HT de travaux).

**Communauté de Communes de l'Agglomération de Longwy** : Expertise technique de l'hôtel des Ingénieurs à Longlaville (4 715 000 € HT de travaux, 34 logements).

### **L'expertise du CAL de Meurthe-et-Moselle**

- **Une longue expérience dans la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre**
- **Des techniciens polyvalents et très compétents**
- **Une parfaite connaissance des mécanismes réglementaires (passation de marchés, réception de travaux, etc.)**