

Ville de Longuyon

Maître d'ouvrage

Ville de Longuyon

Périmètre d'étude

Ville de Longuyon (5 800 habitants)

Les conclusions de l'étude préalable

Le diagnostic préalable se composait de trois chapitres :

➤ **Les données de cadrage :**

La ville de Longuyon a connu un redressement démographique dans les années 90, après une décennie marquée par une forte baisse de population. La forte croissance du travail transfrontalier a fortement pesé dans ce regain d'attractivité. Les navettes domicile-travail vers Longwy et le Luxembourg n'ont cessé de s'intensifier.

En matière d'habitat, la vacance, en constante diminution, restait néanmoins préoccupante lors de la réalisation de l'étude d'OPAH en 2004. Par ailleurs, une cinquantaine de résidences principales étaient ainsi dépourvues du confort minimal.

Enfin, le vieillissement de la population longuyonnaise induisait un besoin croissant en matière d'adaptation des logements.

➤ **Le marché du logement :**

- La construction neuve était en régression constante du fait de la raréfaction des opportunités foncières,
- Les prix progressaient nettement, tant en accession à la propriété que sur le marché locatif,
- La demande était largement supérieure à l'offre
- On dénotait une carence de l'offre sur certaines typologies,

➤ **L'enquête de volontariat :**

- Plus de 300 réponses recensées
- Près de 200 propriétaires occupants souhaitant faire des travaux, dont 60 éligibles aux aides de l'ANAH, ont été ainsi conseillés par le CAL
- 69 logements locatifs concernés par des travaux, dont 15 vacants

Objectifs et réalisations de l'OPAH de la Ville de Longuyon

L'étude préopérationnelle avait défini l'objectif de 175 logements à réhabiliter durant la opérationnelle de l'OPAH (octobre 2005 – septembre 2008) :

Les résultats de nos interventions ont permis d'assurer la concrétisation des objectifs précités et de mobiliser 99% de l'enveloppe prévue à cet effet.

Ainsi, plus de 2,5 M€ de travaux, principalement réalisés par les entreprises locales, ont été engagés par les particuliers.



L'expertise du CAL de Meurthe-et-Moselle

- Une parfaite connaissance du terrain
- Une concertation étroite avec les élus
- Une maîtrise totale de tous les mécanismes des OPAH
- Des propositions d'actions concrètes et opérationnelles