

### Maître d'ouvrage

Ville de Mont-Saint-Martin (8 000 habitants)

### Périmètre concerné

Quartier du Val Saint-Martin

### Le contexte de la mission

La ville de Mont-Saint-Martin occupe une position stratégique, au cœur du Pole Européen de Développement, à la frontière avec la Belgique et le Luxembourg, dans un secteur marqué par de fortes tensions immobilières.

Le quartier du Val Saint-Martin, au nord de la ville, classé Zone Urbaine Sensible (ZUS), représente une priorité pour la ville en matière d'aménagement urbain.

Le quartier du Val Saint-Martin représente 4000 habitants (soit la moitié de la population de la ville), répartis en 1600 logements (1220 HLM, 250 logements privés et un foyer de 160 chambres).

### Description de la mission

La mission se décline en deux phases :

- **L'étude de renouvellement urbain du quartier du Val Saint Martin (2005)**, qui a abouti sur un projet d'aménagement du Val Saint-Martin. L'étude se composait de 5 phases :
  - Une **analyse urbaine** du quartier (historique, composition urbaine, équipements et services, organisation interne...)
  - Une **analyse de l'habitat** (parc Batigère, parc Sonacotra et parc privé)
  - Une **analyse du peuplement**
  - Une **enquête auprès de la population** (analyse des besoins en matière d'équipements et de services)
  - Des **propositions d'intervention** : elles se déclinent autour de 6 problématiques : le désenclavement du quartier, la lisibilité de la trame urbaine, la diversité des équipements publics et des services, la valorisation du cadre urbain, la diversification du parc HLM et le renforcement de la mixité sociale.
  
- **L'Ordonnancement, Coordination et Pilotage (2006-2011)** : Le CAL assure la coordination des équipes de maîtrise d'ouvrage, dans le cadre du programme de renouvellement urbain du Val Saint-Martin. Cette mission d'OPC intervient à tous les stades du projet :
  - En **phase de programmation** (assistance des maîtres d'ouvrage à élaborer le programme d'actions en liaison avec le délégué local de l'ANRU...),
  - En **phase de conception** (assistance au montage des opérations, préparation des marchés d'études et de maîtrise d'œuvre, animation...),
  - En **phase de réalisation** (assistance pour le choix des opérateurs, coordination des travaux suivi des marchés...)



*Le quartier du Val-Saint-Martin*



*Immeuble, allée des Glaïeux (démolition)*



*Esquisse de projet d'aménagement*

### L'expertise du CAL de Meurthe-et-Moselle

- **Un savoir-faire dans les domaines de l'urbanisme et de l'habitat**
- **Une équipe polyvalente et confirmée**
- **Une assistance et des conseils utiles à tous les stades du projet**

**Le Programme de Renouvellement Urbain du Val Saint Martin s'étend de 2006 à 2011, pour plus de 50 M€ de travaux.**